



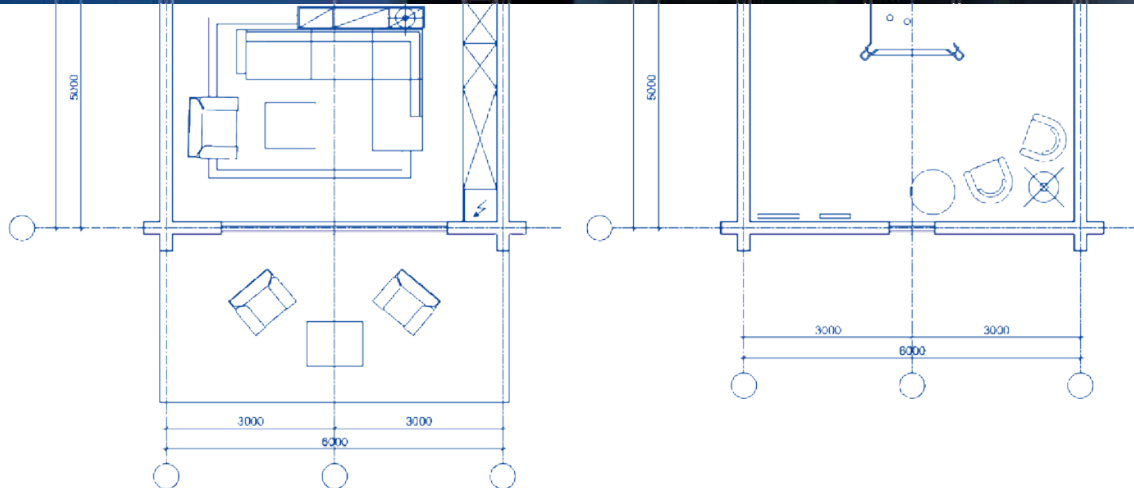
Company Profile

We create a valuable future.

人と人との懸け橋となり 価値ある未来を創造する

私たち〈株式会社ストラクス〉は、建物リノベーションの専門会社です。

人との出会いを大切にし、お客さまや協力会社の皆さまと笑顔で仕事を楽しみながら
共に価値ある未来を創造していきたいと考えています。



〔経営理念〕

人と人との懸け橋となり、価値ある未来を創造する

ストラクスという職場で共に働く仲間として、それぞれの多様な価値観に応えるためには、まず自らがお客さま、協力会社さま、社員や家族など周囲にいる人々の“心をつなぐ”懸け橋になることだと考えます。多くの人に幸福と満足を与えることがひいては自身の喜びにつながり、お互いの豊かな未来を創っていく——そんな願いをこめた経営理念となっております。

お客さま・協力会社さまに対する考え方

人間は一人では生きていけない存在です。それは企業もまた同じことです。だからこそ、お互いに協力しつつバランスをとりながら、お客さま、社員、そして協力会社の皆さまが「三位一体」となって、共に成長してまいりたいと考えております。

〔社是〕

礼を以て、和を成し、信を得る

仕事を通して私たちは多くの人との出会いがあります。その出会いの一つ一つを大切にしていくことが自己実現への第一歩です。それにはまず、礼儀をもって接することが肝要となります。終始笑顔で仕事をし、和を保つことで、信頼は醸成されていくものです。挨拶から始まり、馴れ合いになることに注意する。常に礼節を失わないように社是といたしました。

株式会社 ストラクス

代表取締役

山本 克己



Quality・Safety・Process

ストラクスは3つの管理体制でリノベーションを推進します。

リノベーションの現場には、同じものが1つとしてありません。

1件1件それぞれに、その物件だけの最適な工事プランが求められます。

ストラクスは着工から引渡しまで徹底した管理体制でお応えします。

Quality Safety Process

品質管理体制

顧客満足に応えるためには工事品質の確保が重要です。ストラクスは国際規格の品質マネジメントシステム (ISO9001) を取得。厳しい品質チェックを実施しています。



安全管理体制

現場での危険箇所は事前に察知して排除するほか、作業員への注意喚起を徹底。また安全に工事を進めるために必要なスキル取得にも全社をあげて取り組んでいます。



工程管理体制

使用中の建物をリノベーションする際に大切なことは、完璧なスケジュール及び工程の管理です。ストラクスは工程管理会議を重ねて、常に工程の確認を行っています。



可能性を拡げるのは人材。

一人ひとりが高いスキルをもつ専門技術者集団です。

ストラクスは、若い力や女性を積極的に登用。

人間力アップを企業テーマに、さまざまな研修・講習会で
スキルアップ教育と資格取得を奨励しています。

Engineer【技術者】

資格者

[2023年5月31日現在]

一級建築士	4名
二級建築士	4名
1級建築施工管理技士	21名
2級建築施工管理技士	7名
1級土木施工管理技士	2名
建築仕上診断技術者 〈ビルディングドクター（非構造）〉	4名
応急危険度判定士	2名
2級建設業経理士	8名



リノベーションの要は提案力。 豊富な経験とノウハウを活かして 価値ある建物に甦らせます。

今あるものを活用し、今以上のものに生まれ変わらせる——。

リノベーションに必要なのは、お客さまのご要望を満たす優れた提案力です。

デザイン・品質・居住性・耐久性でストラクスは高い評価を得ています。

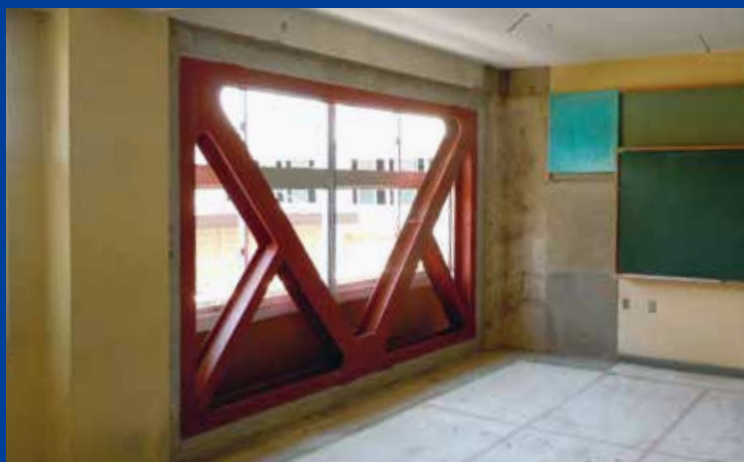
Architecture【建築】

デザインや居住性を一新するだけでなく、古い耐震基準で建築された建物の耐震化や、少子化による生徒数の減少に対応した学校改修などもストラクスの得意分野です。また個人住宅では、バリアフリー化や2階建てを平屋にする減築リノベーションにも積極的に取り組んでいます。将来予想される変化にあわせて、10年後、20年後を見据えた改修提案も行っています。

【施工事例】 マンションリノベーション工事



マンションの資産価値を保つうえで大切なのは、定期的なメンテナンスによる設備のリフレッシュと外壁や屋上、エントランスなどの改修です。マンションリノベーション工事で数多くの実績をもつストラクスでは、専門技術者が現状の診断を行い、適切な施工方法をご提案して、より資産価値の高いマンションへと生まれ変わらせます。



Interior【内装】

美観の向上や室内の見直しを図り、新しい空間に仕上げる内装リノベーション。最近では健康被害のない内装材を提案することが多くなっています。ストラクスは、これまでに手掛けてきた医療施設・集合住宅・戸建・店舗・事務所ビルそれぞれに、独自のノウハウを構築。老朽化した景観や機能を回復させる改修からリノベーション工事まで、何でもおまかせください。

【施工事例】 販売店舗リノベーション工事



生き残り競争の激しい販売店舗は、常に流行の波にさらされています。内装を最新のトレンドにあわせて改装することで、来店者数が格段に違ってくることもあります。またお店自体のコンセプトが変わるような場合は、デザインやレイアウト・設備などを刷新して、まったく印象の異なる店舗へとリノベーションすることも可能です。



ストラクス事業の礎

調査業務のさらなる進化を目指す

『ドローンプロジェクト』が始動。

今まで培ってきた実績を糧に、ストラクスはさらなる進化へ。
業界をこえて注目を浴びているドローンをいち早く事業に導入しました。
より正確に、安全に。リノベーションが新たに飛躍します。

Painting 【塗装】

建物の腐食や雨水の侵入、ひび割れなどを防止し、外観の美粧性を高める塗装工事。リノベーションの際に基本となるのが下地で、とくに塗り替えの場合は、施工工程・材料・価格がその下地に大きく左右されます。ストラクスは官公庁の実績や国土交通省の規格をもとに、複数のプランをご提案。ご希望の予算や工期、耐用年数にあわせてお選びいただけます。



Waterproof 【防水】

雨漏りは建物の耐久性に多大な影響を与えます。改修箇所の見極めや改修方法の選択については、豊富な経験と知識が必要な最も難しい工事です。ストラクスは事前の調査を入念に行うことで、最適な施工方法をご提案します。



【施工事例】 防水リノベーション工事

普段はあまり気にしない屋上や廊下なども、実は定期的なメンテナンスが必要な防水工事のポイントになります。



Investigation【調査】

リノベーションを効果的かつ効率的に行うためには、まず建物の今の状態を正確に把握する必要があります。建物診断や各種試験などによる事前調査は、さまざまな工事の礎となり、それが改修計画に繋がっていくストラクスで最も大事な部分です。これまでも専門知識をもつ技術者が携わってきましたが、新しい取り組みとしてドローンの活用を開始いたしました。これからは、高所点検など見えにくい場所や危険がともなう箇所においてもより正確・安全に調査が可能になります。



「鉄筋探査」



「ウレタン防水材用塗膜計での調査」



業界の人手不足を解消し シニアエンジニアに働く場を提供。 新たな「懸け橋」を創ります。

建設ラッシュによる技術者不足が課題となっている現場業務。
一方で、まだまだ活躍したいと願うシニアエンジニアが増えています。
ストラクスは双方をつなぐ、人材派遣の新事業を開設しました。

Dispatch of Engineer

【技術者派遣】

幅広い知識と技術が求められる検査業務を中心に、実務経験豊富なシニアエンジニアをストラクスが派遣。業務内容や接客に関する教育を受けた登録スタッフが、ゼネコンさまやデベロッパーさまの抱える問題にソリューションを提供します。建物の品質管理に重要な各種検査や内覧会業務の人材確保に、また労務管理の手間と経費の節減に、ぜひお役立てください。



【主な派遣業務内容】

ゼネコンさま向け

〈マンション・ビル建設現場の各種検査〉

- 仕上工程における下地・仕上検査、精度検査等
- 社内検査、設計検査、施主検査等の立ち会い

〈マンション設備検査〉

- 専用部設備性能検査、機能動作確認、通水チェック等

〈マンションの内覧会立ち会い〉

- 内覧会にて建築技術者が必要な時のスポット支援

デベロッパーさま向け

〈建築性能検査〉

- マンション専有部・共用部に関わる品質性能検査
- パンフレット図面との整合性チェック、材種確認等

〈竣工検査〉

- マンション専有部の引渡し前における仕上材の検査、建具・設備等の機能動作確認

〈内覧会アテンド〉

- マンションや住宅内覧会における購入者さまのご案内



会社概要

会社名	株式会社ストラクス
本社所在地	〒261-0004 千葉県千葉市美浜区高洲3-10-1 サンフラワービレッジ稲毛海岸4F TEL.043-270-3811 FAX.043-270-3813
代表者	代表取締役 山本 克己
設立年月日	1995年9月20日
資本金	3,000万円万円
従業員数	53名[2023年5月31日現在]
業務内容	建築物の改修工事に関わる施工管理 ・集合住宅の外壁塗り替え及び屋上防水等 ・戸建住宅のリノベーション工事 ・事務所及び店舗の改装 ・建物調査、診断 建築物の新築工事に関わる施工管理 ・戸建住宅の新築工事 ・集合住宅の新築工事
建設業許可	国土交通大臣許可(特-3)第20168号 建築、左官、とび・土工、屋根、鋼構造物、 塗装、防水、内装仕上、建具、解体、土木工事業
一級建築士事務所登録	千葉県知事登録 第1-1606-5538号
労働者派遣事業許可	派12-300887
その他	本社ISO9001認証取得
取引銀行	千葉銀行、三菱UFJ銀行、京葉銀行 千葉興業銀行、千葉信用金庫 商工組合中央金庫

沿革

2023年 6月	横浜事業所を会社分割し、株式会社ストラクス神奈川を設立
2021年 12月	国土交通大臣許可の特定建設業 (左官、屋根、鋼構造物、建具、解体、土木)を取得
2020年 8月	ストラクス・ハルテン株式会社を設立
2018年 6月	横浜事業所を設立 労働者派遣事業許可を取得
2017年 6月	本社ISO9001:2015へ更新
2012年 8月	資本金3,000万円に増資
2012年 2月	国土交通大臣許可の特定建設業(とび・土工、内装仕上)を取得
2011年 6月	秋田営業所を会社分割し、株式会社ストラクス秋田を設立
2011年 3月	東京営業所を設立
2011年 1月	中国の大連に 思拓乐(大连)建筑工程有限公司 を設立
2010年 6月	本社ISO9001:2008へ更新
2008年 5月	み春野資材センターを千葉事業所に名称変更
2007年 7月	千葉県知事許可の宅地建物取引業者免許を取得
2006年 12月	国土交通大臣許可の特定建設業(建築、塗装、防水)を取得
2006年 7月	資本金2,000万円に増資
2002年 12月	み春野資材センターを設立
2002年 6月	本社ISO9001:2000取得
2001年 9月	秋田営業所を設立
2001年 6月	一級建築士事務所として登録
1999年 11月	安全協力会、ちどり会を発足
1997年 11月	株式会社に組織を変更
1997年 6月	資本金1,500万円に増資
1997年 3月	千葉県知事許可の一般建設業(建築、塗装、防水)を取得
1995年 9月	有限会社ストラクス設立

社名・ロゴマークの由来

社名の「ストラクス」とはドイツ語で「ずっと」「まっすぐ」という意味がある言葉です。「未永く存続していける会社でありたい」「自分の信じた道をまっすぐに進んでいこう!」という想いで名付けました。ロゴマークは2つの輪で表現されており、お客さまや協力会社の方々と輪を組んで、共に価値ある未来を創造していきたいという願いがこめられています。

私たちは、一人ひとりを尊重し、それぞれの自主性、主体性を重んじ、建物のリノベーション工事を通じて、活力ある職場、安らぐ住まいづくりを目指し、感謝の笑顔で幸福の輪を広げ、善良な企業市民として地域社会に積極的に貢献することを目標にしています。





株式会社 ストラクス

www.stracks.co.jp

本 社

〒261-0004
千葉県千葉市美浜区高洲3-10-1
サンフラワービレッジ稲毛海岸 4F
TEL.043-270-3811 FAX.043-270-3813
JR京葉線 稲毛海岸駅南口より徒歩約3分

千葉事業所

〒262-0003
千葉県千葉市花見川区宇那谷町1501-4
TEL.043-215-6101 FAX.043-215-6102
京成電鉄京成本線 勝田台駅南口より
み春野南行きバスで約15分
東関東自動車道 千葉北インターより車で約5分

東京事業所

〒104-0033
東京都中央区新川1-3-10 旭ビルディング7F
TEL.03-6260-3933 FAX.03-6260-3935
東京メトロ 茅場町駅出口3より徒歩3分

[関連会社]

株式会社ストラクス秋田

〒010-0851
秋田県秋田市手形字扇田24-24
TEL.018-827-3212 FAX.018-827-3214

株式会社ストラクス神奈川

(本社) 〒221-0043
神奈川県横浜市神奈川区新町1-17
TEL:045-507-7948
(東京オフィス) 〒104-0033
東京都中央区新川1-3-10 旭ビルディング7F
TEL.03-6260-3934

思拓乐(大连)建筑工程有限公司

大连市中山区友好路101号曼哈顿大厦2座4315室
TEL.86-411-8253-7443 FAX.86-411-8253-7797